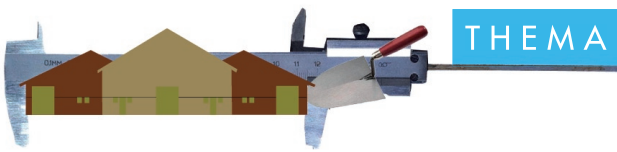


# Bewaren en verwerken op één locatie



Voor de bouw van een nieuwe loods en bewaarruimte maakt bloembollenbedrijf Ebbers in Creil gebruik van de diensten van Agrofocus voor de bouwbegeleiding. „Een goede coördinatie bespoedigt de bouw”, zegt Stefan Ebbers hierover. „Bovendien hebben we zelf nauwelijks omkijken naar de bouwactiviteiten.”

Na afloop van een bouwvergadering op bloembollenbedrijf Ebbers lopen de opdrachtgevers nog even rond met de aannemers. Ze kijken hoe de bouw vordert en bespreken enkele details. Projectleider Sjaak Dol van AgroFocus wijst de uitvoerder van bouwbedrijf Timmer op de afwijkende afmetingen van de deur tussen de koelloods en de verwerkingsruimte. „Ja, daar hebben we rekening mee gehouden”, stelt de uitvoerder hem gerust en gelijk legt hij uit hoe de deur wordt bevestigd.

„De bouw verloopt eigenlijk op rolletjes tot nu toe”, zegt Ebbers tevreden. „We liggen mooi op schema en de sfeer is goed bij de aannemers. Verder is het een voordeel dat we in onze normale bedrijfsvoering nauwelijks hinder ondervinden van de bouwactiviteiten.”

De nieuwbouw in Creil betreft een grote bewaarloods en een verwerkingsruimte die aan de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd. De totale bouwoppervlakte is ongeveer 3000 vierkante meter. De eerste paal is half juli de grond ingegaan en de planning is dat de nieuwbouw begin december gebruiksklaar is.

Marcel en Stefan Ebbers runnen samen met hun ouders Frans en José een bloembollenbedrijf in Creil. Zij kweken in de Noordoostpolder zowel tulpen als lelies en leveren hun eindproduct aan broeiers en exporteurs. Zelf verwerken de bollenkwekers het leverbare product en bewaren ze het plantgoed voor het komende jaar in eigen koelcellen.

De uitbreiding van het bedrijf bij de hoofdvestiging aan het Wrakkenpad in Creil

is bedoeld als vervanging voor een huurlocatie. Daar wordt nu nog een groot deel van het plantgoed bewaard. „Het is voor ons efficiënter om alles op één locatie te verwerken en ook te bewaren”, zegt Marcel Ebbers. Bijkomend voordeel is dat het bedrijf in de nieuwe situatie kan beschikken over aparte verwerkingsruimtes voor tulpen en lelies. „Nu moeten we de lijnen elk jaar afbreken en later weer opbouwen. Aan tijd kost dat op jaarbasis vijf weken werken voor twee medewerkers. Dat besparen we als we de verwerkingslijnen kunnen laten staan.”

Het idee om de huurlocatie af te stoten en daarvoor nieuw te bouwen ontstond ongeveer anderhalf jaar geleden. Begin 2011 zat de familie Ebbers voor het eerst rond de tafel met Sjaak Dol en Johan Nijssen van Agrofocus om de bestaande ideeën te bespreken en om een indicatie van de kosten te krijgen.

## VARIANTEN

„Er waren enkele varianten om nieuw te bouwen”, vertelt Stefan Ebbers. „We konden naar achteren uitbreiden of juist in de breedte, naast de bestaande gebouwen. Voor de laatste optie hebben we uiteindelijk gekozen. Vooral de logistieke lijnen lijken bij deze variant erg goed. Verder komen de verwarmingsketel en de faciliteiten voor de stroomvoorziening mooi centraal te staan en hoeven we minder te investeren in brandwanden. Het betekent echter ook dat een tweede inrit noodzakelijk is.”

Vanwege de expertise met nieuwbouw op bloembollenkwekerijen namen de bollenkwekers het bedrijf Agrofocus in de arm voor de bouwbegeleiding. „Agrofocus heeft veel ervaring met vergelijkbare bouwprojecten”, verklaart Marcel Ebbers. „Zowel financieel als voor wat betreft alle technische aspecten houdt Sjaak Dol als projectleider de vinger voor ons aan de pols. Verder zorgt hij voor een goede planning en is hij de contactpersoon voor de aannemers.”

Toen er via de bank een financieel akkoord werd gegeven voor het bouwproject, heeft Agrofocus een bestek geschreven. Op basis daarvan tekenden vier bouwbedrijven in op het project. Dol vertelt dat op basis van de prijs de keuze viel op bouwbedrijf Timmer in Kesteren. Het grondwerk is uitbesteed aan loonbedrijf JHG in Creil.

De aanbesteding van het installatiewerk is uitgevoerd door Johan Nijssen, de compag-



Dankzij de nieuwe oprit lopen bouwvakkers en bollenkwekers elkaar niet in de weg.

non van Dol. „Johan kijkt bij de vergelijking niet alleen naar de prijs, maar ook heel duidelijk naar het soort installatie dat gewenst is”, legt Dol uit. Uiteindelijk is ACN Techniek bij Ebbers verantwoordelijk voor de verwarming, de ventilatoren en de elektra, doet Dijkma Koudetechniek de koeling en procesregeling en bouwt het bedrijf OmniHout de drukkamers in de grote bewaarloods.

Bij de aanbesteding is steeds het kostenplaatje in de gaten gehouden. Zonder exacte bedragen te noemen, maken Marcel en Stefan Ebbers wel duidelijk dat het totale project een forse investering betreft. „Bij al onze wensen hebben we steeds gekeken naar de haalbaarheid”, stelt Marcel Ebbers. „Soms moet je besluiten om concessies te doen of bepaalde aspecten van de nieuwbouw uit te stellen tot een later tijdstip. Zo was voor ons het inrichten van een ontsmettingsruimte een optie. Doordat de inschrijfprijs van Timmer inclusief de ontsmettingsruimte binnen de begroting paste, hebben we dit direct in het project meegenomen.”

De bewaarloods van Ebbers wordt één grote ruimte om zowel tulpen als lelies te kunnen bewaren. De nokhoogte van de bewaarloods is 12,10 meter. Dat is maximaal voor de Noordoostpolder. In de grote ruimte is het de bedoeling om vanuit een gangpad de kisten aan beide kanten tot maximaal tien diep op te stapelen tot een hoogte van maximaal zeven kisten.

Om in een grote ruimte van ongeveer 40 bij 35 meter optimaal te kunnen bewaren, is een goede koeltechniek van groot belang. Tien grote verdampers komen in twee rijen in het gangpad te hangen. Om in alle kisten

een gelijkmatige luchtstroom te realiseren, is gekozen voor een koelsysteem met drukkamers tegen de beide zijwanden van de grote koelcel. Volgens Dol was dat een duidelijke voorwaarde voor Ebbers. „Voor het regelen van het klimaat is de ruimte op te delen in vier compartimenten. In tulpen kunnen de bollenkwekers het bewaarproces ook aansturen op basis van ethyleengehalte en in de lelies is CO<sub>2</sub>-aansturing mogelijk.”

## AFRONDING

Voor de begeleiding van de bouwactiviteiten belegt Dol samen met de opdrachtgevers en aannemers om de drie weken een bouwvergadering. De zojuist afgesloten bouwvergadering was de vierde en Dol verwacht dat er nog één volgt voor de afronding van het project. „We zitten met z'n allen rond de tafel om de planning af te stemmen en de lopende zaken door te spreken”, vertelt Dol. „Dit bouwproject verloopt heel soepel tot dusver. Als zaken in de planning kritisch worden omdat aannemers van elkaar afhankelijk zijn, dan stemmen ze dat onderling af. Zelf kom ik minimaal één keer per twee weken op de bouwplaats kijken.”

Marcel en Stefan Ebbers kunnen ondertussen niet wachten tot de nieuwe bewaarloods en verwerkingsruimte worden opgeleverd. „We richten alles in naar eigen wens. Het lijkt me hier straks heerlijk werken”, zegt Marcel Ebbers, terwijl hij rondloopt in de grote loods waar bouwvakkers isolatiepanelen plaatsen. „Straks in de nieuwe situatie draait alles om efficiëntie. En bovenal zal de werkdruk afnemen.”

HAIJO DODDE

Marcel en Stefan Ebbers (links en midden) bekijken met Sjaak Dol de bouwtekening van de nieuwe bewaarloods.

Foto's: Nieuwe Oogst

