



Herfstgedachte

De herfst is naast de plantperiode bij uitstek geschikt om te denken over nieuwe plannen. Het is goed u te realiseren dat de drukte in de bouwsector nogal wat consequenties heeft. De prijsverschillen zijn groot, waardoor een scherpe blik op de markt noodzakelijk blijft. Ook de levertijden lopen de spuigaten uit, zo zijn nieuwe projecten voor de zomer van 2018 geen reële optie meer. Ondanks dat de prijzen dit jaar ruim 10% zijn gestegen blijft deze nieuwsbrief geheel gratis. Veel leesplezier!

Geslaagde renovatie bij Germaco 1 en 2

Germaco heeft zo'n 175 ha bollenteelt en broeit jaarlijks 100 miljoen bloemen. De fustloods bij Germaco 1 werd gesloopt en maakte plaats voor een nieuwe hal met daarin de spoelinstallatie, plantgoedsorteerlijn, ontsmettingsruimte en vier grote nadroog/bewaarcellen. Ook hier moest het nodige gebeuren om aan de eisen van de gemeente en de verzekering te voldoen.

De nieuwe hal van Germaco 1 heeft een geluidwerend dak met ventilerende lichtstraten. Op de overgang van bestaand naar nieuw is een Ytongwand geplaatst met een zware branddeur.

Volgend voorjaar zal Van Kempen de centrale koelinstallatie van Germaco 2 ombouwen van

R507 naar ammoniak. Hierbij heeft Agrofocus de offertes beoordeeld.

Gerard: "Het is een enorme investering. Johan heeft meerdere aanbieders genoemd en zag toch andere dingen die ik niet zag, waardoor ik mijn keuze heb aangepast de puntjes op de i kon zetten."



Nieuwe schuur Germaco van binnen



180 min. brandwerende stalen roldeur tegen Ytongwand



Gerard de Wit voor de nieuwste aanwinst van Germaco

VERDER IN DEZE EDITIE:

- 02: Uitbreiding A.C.M. Smit in 't Zand**
- 02: Borst Bloembollen te Obdam, fase 4**
- 03: Wetgeving rondom koudemiddelen vraagt om actie**
- 04: Prijspuzzel**



Nieuwe schuur van ACM Smit in aanbouw



Bart en Lex Smit in de nieuwe schuur

A.C.M. Smit in 't Zand

In februari 2016 kwamen wij in contact Bart en Lex Smit die samen met hun ouders het bedrijf A.C.M. Smit en Zn. Bloembollenkwekerij vormen. Zij wilden de droogcapaciteit fors uitbreiden en een betere ruimte creëren voor het ontsmetten en koken. Het bouwblok was niet toereikend en dus was een bestemmingsplanprocedure nodig.

Begin dit jaar was het vergunningstraject afgerond en eind februari werd het contract met de aannemer getekend. De heipalen hadden we al in een vroeg stadium vastgelegd. Toch werd het een race tegen de klok om de drogerij tijdig klaar te krijgen. Dankzij de enorme inzet van de betrokken partijen is dat goeddeels gelukt.

De nieuwe hal bestaat voor de helft uit een geluidwerend dak met een enkele geventileerde lichtstraat voor afvoer van lucht. De andere helft van het dak bestaat uit een geïsoleerde spouw waarmee zonnewarmte wordt geoogst. Hiervan maken 36 droogrijen dankbaar gebruik! Door inzet van een overstek is het mogelijk om koude buitenlucht aan te zuigen indien het zonnedak te heet dreigt te worden.

Op de kopgevel staan nog eens 10 rijen om na het ontsmetten snel terug te kunnen drogen.

Komend najaar zal gestart worden met het kantoor- en kantingedeelte.

Borst Bloembollen te Obdam, fase 4

Sinds de start van Agrofocust begeleiden wij het vergunningstraject en de technische uitwerking van de nieuwbouw en installaties bij Jos Borst.

Afgelopen voorjaar was fase 4 aan de beurt: de oudste schuren zijn gesloopt en op de vrijgekomen ruimte is een grote nieuwe verwerkingshal gebouwd. Tevens is de loods uit 2016 verlengd, waarin zo'n 1.400 extra kisten worden opgeslagen.

De nieuwe verwerkingshal heeft natuurlijk een geluidwerend dak met ventilerende

lichtstraten wat u van ons gewend bent.

De 4 hypermoderne verwerkingslijnen zijn elk voorzien van een kleine spoelinstallatie. Tibo leverde 4 nieuwe cycloonafzuigers met de ventilator achter de cycloon. Achter een tussenwand staat een expeditieruimte met nadroogfaciliteiten.

Door inzet van een extra laadkuil is de afvoer van gedroogde en getelde bollen een fluitje van een cent.

Voorlopig kan Borst Bloembollen weer vooruit!



Menno Boots en Glenn Vaars voor de nieuwe verwerkingshal



Nieuwbouw Borst Bloembollen in aanbouw

Wetgeving koudemiddelen vraagt opnieuw om actie

Het F-gassenbesluit van de EU is bedoeld om de milieubelasting door koudemiddelen te beperken. Het broeikas effect moet in 15 jaar tijd naar 21% van het gemiddelde in de jaren 2009-2012. Er worden twee sporen bewandeld: bepaalde koudemiddelen worden verboden en de beschikbaarheid van de fluorkoolwaterstoffen (de grote boosdoeners) wordt beperkt door een quotasysteem.

QUOTUMREGELING

De quotumregeling heeft een grote invloed op de prijsontwikkeling van koudemiddelen. Een koudemiddel met een broeikas effect van 3500 kost 3,5 x meer quotum dan een koudemiddel met een broeikas effect van 1000. Dat maakt koudemiddelen met een groot broeikas effect dus duur. Als daardoor de vraag daalt en fabrikanten besluiten met de productie te stoppen, jaagt dat de prijs alleen maar verder op.

Zo is de prijs van R507A en R404A dit jaar al gestegen van €40 - €50 per kg naar €70 - €80 per kg. Ook R134a is in deze prijsstijging al meegegaan. In 2017 was nog 93% van het gemiddelde over de jaren 2009-2012 beschikbaar. Per januari 2018 zakt dat naar 63%. Verdere sterke prijsstijgingen zijn te verwachten.

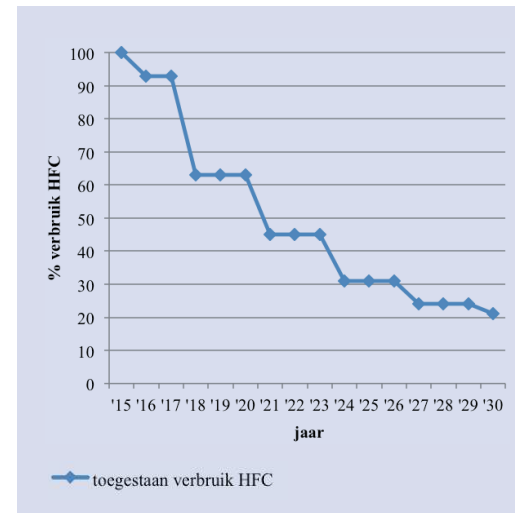
VERBOD KOUEMIDDELEN

Vanaf 1 januari 2020 mogen in nieuwe installaties geen koelmiddelen meer worden gebruikt met een broeikas effect (GWP) boven 2500. Bijvullen van bestaande installaties met deze koudemiddelen is nog toegestaan tot 1 januari 2030, maar alleen met gerecyclede koudemiddelen. Bekende middelen uit deze groep zijn R404A en R507A.

Per 1 januari 2022 geldt een verbod op nieuwbouw van installaties met een GWP boven de 150. Daar vallen zo'n beetje alle nu beschikbare synthetische koudemiddelen onder, dus ook het nu veel gekozen R134a. Vooralsnog kan R134a worden ingezet. Allereerst omdat een verbod daarop later komt, maar ook omdat de GWP ca. 3x lager ligt dan die van R404A en R507A. Dat heeft ook invloed op de beschikbare quota. De ontwikkelingen geven echter aan dat het verstandig is waar mogelijk nu al voor natuurlijke koudemiddelen te kiezen.

NATUURLIJKE KOUEMIDDELEN

Ammoniak, propaan en CO₂ zijn natuurlijke koudemiddelen die, voordat synthetische koudemiddelen op de markt kwamen, volop in gebruik waren. Omdat deze middelen brandbaar en/of giftig zijn en dus meer veiligheidsvoorzieningen vereisen werden ze door de synthetische koudemiddelen van de markt verdrongen. Nu zijn ze terug vanwege de negatieve effecten van synthetische koudemiddelen op het milieu. Installaties met natuurlijke



koudemiddelen zijn vaak duurder, maar ze vallen nu nog onder de energie investeringsaftrek (EIA). Tel daar in een aantal gevallen het betere rendement bij op en het voorkomen van kosten voor ombouw tijdens de levensduur van de installatie, dan worden zulke installaties economisch eerder haalbaar. Het bepalen van het juiste koudemiddel en het juiste koelsysteem is met het oog op de veranderende wetgeving zeer belangrijk. Agrofocus kan u daarin adviseren.

Ammoniak is in sommige gevallen een goed alternatief voor synthetische koudemiddelen



Bouwfoutje

Dat bouwen niet altijd gladjes verloopt, blijkt wel uit deze foto. In deze nieuwe schuur bleek na controle van Agrofocus dat de vloer een flinke verhoging kende over de hele lengte van de schuur. Hierdoor zouden de kisten gaan wiebelen.

Daarom werd de schuur over de hele lengte ingezaagd en uitgefreesd, waarna het euvel weer is hersteld door middel van epoxyhars.

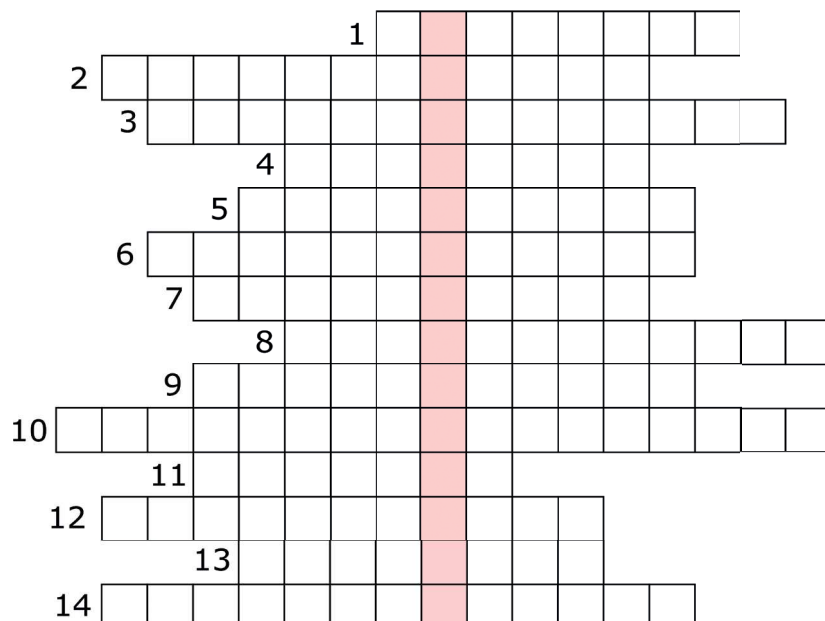


Agrofocus Prijspuzzel:

Verzet uw zinnen met onderstaande puzzel. Alle antwoorden zijn in de nieuwsbrief of op onze website te vinden.

OMSCHRIJVINGEN

1. Jong Bolbloemen uit Andijk bouwt naast een droogschuur en kantine ook.... (zie website)
2. Stap twee in het stappenplan van Agrofocus (zie website)
3. Tweede item productkennis Agrofocus (zie website)
4. Houdt wind en regen tegen
5. Voorziening op erf om regenwater af te voeren
6. Grootbrengen van planten
7. Cryptisch: weer een taalplaats
8. Locatie van Karel Bolbloemen
9. Cryptisch: daar zit Vavi een beetje zielig (zie website)
10. Houdt warme lucht in de kas
11. Enige lopende project in 8 (zie website)
12. Werktuig om producten van het land te halen
13. Nieuwe schuur van E.C. Baas wordt met schuur verbonden d.m.v. een (zie website)
14. Cryptisch: brandweerman die make-up aanbrengt?



PUZZELWINNAAR:

Fenna Kloosterman

Gelukkig grabbelt onze notaris altijd grondig rond in de pot met inzendingen, als eerste inzender lag Fenna Kloosterman (werkzaam bij Boltha BV) namelijk helemaal onderaan. Toch kwam ze er als eerste ook weer uit. Gefeliciteerd!

Oplossing van de vorige puzzel: 'voorjaarsbloem'

Colofon:

Tekst en redactie: Agrofocus
 Foto's: Agrofocus en aangeleverd
 Drukwerk en verspreiding:
 Fotorama de Mare, Alkmaar
 Opmaak en ontwerp:
 Villa Vormgeving, Berkhout.

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u deze nieuwsbrief ook ontvangen? Stuur dan uw adresgegevens naar de redactie: marijn@agrofocus.nl